

Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

Umowa nr

zawarta w dniu 2025 roku w Brodnicy pomiędzy:

1. **Gminą Miasta Brodnicy** z siedzibą w Brodnicy przy ul. Kamionka 23, NIP: 874-174-04-67 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez Burmistrza Brodnicy, w imieniu, której oświadczenie woli składa:

Zastępca Burmistrza – Krzysztof Hekert
z jednej strony

a

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności / w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

z drugiej strony,

zwane łącznie Stronami

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. **„Zakup koparko-ładowarki samobieżnej na podwoziu kołowym z osprzętem i pakietem serwisowym”** w ramach dotacji z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w roku 2025, spełniających warunki techniczne, warunki gwarancji oraz posiadających wyposażenie określone w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, jest fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich, a także, że nie toczy się względem niego żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne, administracyjne, zabezpieczające.
3. Wykonawca w ramach dostawy przeszkoli pracownika zamawiającego z obsługi koparko-ładowarki w dniu dostawy przedmiotu zamówienia.

§ 2. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości i na zasadach określonych w § 4 oraz § 5 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie do dnia 15.12.2025r.
3. Koszt i ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy do chwili przekazania i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ponosi Wykonawca. Koszt i ryzyko transportu przedmiotu umowy do miejsca wskazanego zgodnie z ust. 4 ponosi Wykonawca.
4. Przedmiot umowy zostanie przekazany w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Wykonawcę po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.
5. Dostawa sprzętu odbędzie się w dni robocze, rozumiane od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach 7:30-15:30.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia karty gwarancyjnej, karty serwisowej oraz instrukcji obsługi przedmiotu umowy w języku polskim.

7. Przedmiot zamówienia powinien posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinien odpowiadać polskim normom (jeżeli takie obowiązują). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest jej okazać właściwe dokumenty. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia pochodzenia i jakości dostarczonego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania punktów serwisowych, które w ramach gwarancji dokonują naprawy przedmiotu umowy w pobliżu siedziby Zamawiającego.

§ 3. Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie wiadomości elektronicznej z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o gotowości do przekazania przedmiotu umowy oraz uzgodni z Zamawiającym termin i miejsce odbioru przedmiotu umowy.
2. W dniu przekazania przedmiotu umowy, wraz z przedmiotem umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty umożliwiające Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany i podpisany przez strony protokół odbioru (zdawczo - odbiorczy), stwierdzający zgodność dostarczonego przedmiotu umowy z warunkami określonymi w umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia parametrów technicznych przedmiotu umowy, w celu zbadania zgodności z wymogami technicznymi, określonymi w opisie zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pojazdu usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia lub wymiany wadliwych elementów na wolne od wad. W takim przypadku zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach i podpisany przez obie strony protokół stwierdzonych usterek, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron. Odbiór przedmiotu umowy, nastąpi wówczas po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych usterek.
6. W przypadku określonym w ust. 5 strony w protokole odbioru określą termin usunięcia stwierdzonych usterek nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć stwierdzone usterki w wyznaczonym w protokole lub – w przypadku braku porozumienia się stron w wyznaczonym przez Zamawiającego – terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych usterek w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 4.
7. Koszty usunięcia usterek pokrywa Wykonawca. Z czynności odbioru przedmiotu umowy wolnego od usterek zostanie sporządzony dodatkowy protokół odbioru.
8. Do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, ryzyko utraty i uszkodzenia pojazdu specjalistycznego stanowiącego przedmiot umowy ponosi Wykonawca.
9. Podpisanie przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy nie uniemożliwia powoływania się później przez Zamawiającego na wady przedmiotu umowy i dochodzenia roszczeń na podstawie rękojmi lub gwarancji.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ma charakter ryczałtowy. Strony ustalają wynagrodzenie w oparciu o ceny wskazane w formularzu ofertowym, stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy.
2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy ustala się maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z wynikiem

przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjętej przez Zamawianego ofercie przetargowej złożonej przez Wykonawcę, w następującej kwocie: brutto zł (słownie: zł brutto), w tym podatek VAT% w wysokości: zł (słownie: zł), netto zł (słownie: zł netto).

4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje realizację wszelkich świadczeń niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania umowy. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna, wystarczająca i kompletna oraz uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy, jego wydatki, koszty dostawy przedmiotu umowy, usuwanie wad, usterek lub braków w okresie gwarancji lub rękojmi a także zysk za pełne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5. Zapłata wynagrodzenia

1. Po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3 Wykonawca wystawi fakturę VAT za realizację przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury w formie elektronicznej na adres umb@brodnica.pl.
4. Fakturę należy wystawiać wg poniższych danych:
Nabywca GMINA MIASTA BRODNICY
ul. KAMIONKA 23
87-300 BRODNICA,
NIP 874 174 04 67
5. W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego na fakturze, bez odrębnego wezwania do zapłaty kary umownej.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 2 będzie rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i numer rachunku bankowego..... znajduje się w tym wykazie.
8. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia powoduje obowiązek zapłaty odsetek przewidzianych przepisami prawa.

§ 6. Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wady fizyczne przedmiot Umowy na okres **miesiące**.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca wyda Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy. W przypadku

niewydania dokumentów gwarancyjnych przez Wykonawcę, podstawą gwarancji jest niniejsza umowa.

3. Przez cały okres gwarancji wszystkie czynności wymagane do jej zachowania, a w szczególności konserwacja, naprawy mechaniczne, przeglądy techniczne i serwis zgodnie z wymogami producenta będą wykonywane przez wyspecjalizowany serwis wskazany przez producenta sprzętu.
4. Konserwacja, naprawy, przeglądy, serwis nieobjęte gwarancją wykonywane będą w ramach odrębnych zamówień.
5. Usługi związane z zapewnieniem gwarancji, a w szczególności przeglądy techniczne i serwis, będą realizowane zgodnie z zaleceniem producenta oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad objętych gwarancją na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, chyba że wymieni dostarczony sprzęt na nowy, tej samej marki i typu o nie gorszych parametrach.
7. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie wyklucza uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego udzielonych przez producenta na podstawie dokumentów gwarancyjnych. Wykonawca nie może wyłączyć swojej odpowiedzialności gwarancyjnej w zakresie, w jakim dany produkt jest objęty gwarancją producenta.
8. Termin udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości zaczyna biec od dnia dokonania skutecznego odbioru wykonania przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
9. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.

§ 7. Rękojmia

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa wraz z upływem podstawowego terminu gwarancji.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub formie elektronicznej niezwłocznie, nie później niż w termin 7 dni od jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeśli Zamawiający zażądał tego przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczeń z tytułu rękojmi można dochodzić także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyn ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
7. Protokół komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
8. Termin usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i poinformuje o nich Wykonawcę.
9. Nie przystąpienie do usunięcia wad lub nienależyte usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 – w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 2) w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 – za każdy dzień zwłoki w dostawie przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2;
 - 4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek lub braków zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu na ich usunięcie;
 - 5) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek lub braków zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi, licząc od upływu terminu na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4, z zastrzeżeniem braku możliwości nakładania na Zamawiającego kar umownych w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu lub jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę, wynosi 15% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalane za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego zgodnie z ogólnymi zasadami powszechnie obowiązującego prawa, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość naliczonych kar umownych.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę, jeżeli powodem jej powstania były okoliczności, których nie można było przewidzieć, ani im zapobiec (siła wyższa) np. przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca spóźnia się z dostawą przedmiotu umowy przez okres co najmniej 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2;
- 2) Wykonawca nie realizuje roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, pozostaje spóźniony z ich realizacją przez okres co najmniej 30 dni w stosunku do terminów określonych umową.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu którejkolwiek z przesłanek, o której mowa w ust. 1, będącej podstawą do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia do Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia dotyczące kar umownych oraz prawa żądania odszkodowania uzupełniającego.
7. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje do końca okresu obowiązywania gwarancji.

§ 10. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, przy jednoczesnym zachowaniu wymagań określonych w art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia, z jednoczesnym przedłużeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z uwagi na:
 - a. zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, rozumianych jako siła wyższa, które spowodowały szkodę w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub ze względów technologicznych negatywnie wpływają na jakość wykonania i trwałości przedmiotu umowy, mimo zastosowania przez Wykonawcę wszelkich dostępnych środków zabezpieczających przed negatywnym oddziaływaniem,
 - b. konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było uniknąć lub przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności,
 - c. przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - d. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego.
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającą z:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej po dacie otwarcia ofert,
 - b. z innych konieczności pod warunkiem, że łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (wartości pierwotnej umowy), a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na nieuzasadnione opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 11. Korespondencja

1. Jako adres do doręczeń strony wskazują adresy powołane w komparycji umowy, a pisma skierowane na te adresy uznawane będą za skutecznie doręczone po upływie czasu na ich odbiór, chyba że uprzednio strona została pisemnie poinformowana o zmianie adresu drugiej strony.
2. Strony umowy wyznaczają przedstawicieli do bezpośrednich kontaktów między nimi, w tym do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego Małgorzata Trędowska tel. 564930318, e-mail: mtredowska@brodnica.pl lub inna osoba, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o dokonanej zmianie;
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail: lub inna osoba, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o dokonanej zmianie.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania przede wszystkim drogi rozstrzygnięcia polubownego, polegającego na zgłoszeniu konkretnego roszczenia i jego rozpatrzeniu.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca, w którym umowa została lub miała zostać wykonana tj. dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :